

**UCHWAŁA NR III/25/2024
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz.Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 185/3, o powierzchni 0,5000 ha położonej w obrębie Nowa Wieś , dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00023837/7.

2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych 185/2 i 187 położonych w obrębie Nowa Wieś. .

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust. 1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych (§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działki nr 185/3 położonej w Nowej Wsi .

Sprzedaż w/w działki związana jest z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległej wyrażającego zainteresowanie nabyciem w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi istnieje możliwość sprzedaży w formie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli działek sąsiednich.

W celu umożliwienia sprzedaży działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

/-/ Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	III/25/2024
Data dokumentu	2024-06-25
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Identyfikator dokumentu	503C21CB-E98E-4A94-8426-2007D4268E0A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-947753904
Numer seryjny	03641BE0F9366CFE51B42AD735037801
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.06.2024 07:47:36
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL